

**ANEXO J - Detalhamento do BDI
(Com Encargos Desonerados)**

Para alíquota do ISS de 5%

Cálculo da Taxa de BDI - Serviços			
ITEM	COD	DESCRIÇÃO	%
1	AC	Administração Central	3,00%
2		Garantias e Seguros	1,77%
2.1	G	Garantia	0,20%
2.2	S	Seguros	0,60%
2.3	R	Riscos	0,97%
3	DF	Despesas Financeiras	0,59%
4	L	Lucro	7,40%
5	I	Impostos	11,35%
5.1		PIS	0,65%
5.2		COFINS	3,00%
5.3		ISS	5,00%
5.4		CPRB	2,70%
$BDI = \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$			
Taxa de BDI			27,68%

RAYSSA
VILELA
ALMEIDA
28/09/2026 14:23

ILDEVAN
DOMINGOS
ANDRADE
28/09/2026 14:37

Para alíquota do ISS de 5% sobre Mão de Obra, aplica-se 2,5% sobre toda a planilha

Cálculo da Taxa de BDI reduzido - Serviços (50% do ISS)			
ITEM	COD	DESCRIÇÃO	%
1	AC	Administração Central	3,00%
2		Garantias e Seguros	1,77%
2.1	G	Garantia	0,20%
2.2	S	Seguros	0,60%
2.3	R	Riscos	0,97%
3	DF	Despesas Financeiras	0,59%
4	L	Lucro	7,40%
5	I	Impostos	8,85%
5.1		PIS	0,65%
5.2		COFINS	3,00%
5.3		ISS	2,50%
5.4		CPRB	2,70%
Taxa de BDI			24,18%

Cálculo da Taxa de BDI - Fornecimento de Materiais			
ITEM	COD	DESCRIÇÃO	%
1	AC	Administração Central	1,50%
2		Garantias e Seguros	0,86%
2.1	G	Garantia	0,20%
2.2	S	Seguros	0,10%
2.3	R	Riscos	0,56%
3	DF	Despesas Financeiras	0,85%
4	L	Lucro	3,50%
5	I	Impostos	6,35%
5.1		PIS	0,65%
5.2		COFINS	3,00%
5.3		ISS	0,00%
5.4		CPRB	2,70%
$BDI = \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$			
Taxa de BDI			14,09%

(Sem Encargos Desonerados)

Para alíquota do ISS de 5%

Cálculo da Taxa de BDI - Serviços			
ITEM	COD	DESCRIÇÃO	%
1	AC	Administração Central	3,00%
2		Garantias e Seguros	1,77%
2.1	G	Garantia	0,20%
2.2	S	Seguros	0,60%
2.3	R	Riscos	0,97%
3	DF	Despesas Financeiras	0,59%
4	L	Lucro	7,40%
5	I	Impostos	8,65%
5.1		PIS	0,65%
5.2		COFINS	3,00%
5.3		ISS	5,00%
5.4		CPRB	0,00%
$BDI = \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$			
Taxa de BDI			23,90%

Para alíquota do ISS de 5% sobre Mão de Obra, aplica-se 2,5% sobre toda a planilha

Cálculo da Taxa de BDI reduzido - Serviços (50% do ISS)			
ITEM	COD	DESCRIÇÃO	%
1	AC	Administração Central	3,00%
2		Garantias e Seguros	1,77%
2.1	G	Garantia	0,20%
2.2	S	Seguros	0,60%
2.3	R	Riscos	0,97%
3	DF	Despesas Financeiras	0,59%
4	L	Lucro	7,40%
5	I	Impostos	6,15%
5.1		PIS	0,65%
5.2		COFINS	3,00%
5.3		ISS	2,50%
5.4		CPRB	0,00%
Taxa de BDI			20,60%

Cálculo da Taxa de BDI - Fornecimento de Materiais			
ITEM	COD	DESCRIÇÃO	%
1	AC	Administração Central	1,50%
2		Garantias e Seguros	0,86%
2.1	G	Garantia	0,20%
2.2	S	Seguros	0,10%
2.3	R	Riscos	0,56%
3	DF	Despesas Financeiras	0,85%
4	L	Lucro	3,50%
5	I	Impostos	3,65%
5.1		PIS	0,65%
5.2		COFINS	3,00%
5.3		ISS	0,00%
5.4		CPRB	0,00%
$BDI = \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$			
Taxa de BDI			10,89%